२०८०

नगरभरिको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण

देवताल गाँउपालिका

गाँउ कार्यपालिकाको कार्यालय

पिप्राढी गोठ बारा

देवताल गाउँपालिका

नगरभरिको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण

(देवताल गाउँपालिका स्थानिय भूउपयोग परिषदबाट २०८० भाद्र २६ गते स्वीकृत)

२०८०

आज मिति २०८०/०५/२६ यस देवताल गाउँपालिकाको अध्यक्ष तथा स्थानिय भू-उपयोग परिषदका अध्यक्ष श्री उदय प्रसाद यादवज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी देहाय बमोजिमको भू-परिषदका सदस्यहरुको उपस्थितिमा निम्न अनुसारको छलफल गरि निर्णय गरियो ।

<u>उपस्थिति:</u>

श्री उदय प्रसाद यादव	अध्यक्ष
श्री सितापति देवी यादव	उपाध्यक्ष
श्री अरुण कुमार सिंह	वडा अध्यक्ष वडा नं.१
श्री मनरुदिन मियाँ ठकुराई	वडा अध्यक्ष वडा नं.२
श्री रामकिशोर प्रसाद कुशवाहा	वडा अध्यक्ष वडा नं.३
श्री ललन कुमार यादव	वडा अध्यक्ष वडा नं.४
श्री सुरेश प्रसाद साह	वडा अध्यक्ष वडा नं.५
श्री संजय कुमार	वडा अध्यक्ष वडा नं.६
श्री सतेन्द्र प्रसाद यादव	वडा अध्यक्ष वडा नं.७
श्री रामपुजन पंडित कुम्हार	कार्यपालिका सदस्य
श्री किसुनदेव ठाकुर हजाम	कार्यपालिका सदस्य
श्री कान्ति देवी	कार्यपालिका सदस्य
श्री प्रभा देवी धोवीन	कार्यपालिका सदस्य
श्री ललिता देवी जैसवार	कार्यपालिका सदस्य
श्री सरस्वती देवी	कार्यपालिका सदस्य
श्री नविन कुमार श्रीवास्तव,	प्रमुख प्रशाकिय अधिकृत

आमन्त्रित:-

चन्दन प्रसाद दास	कार्यालय प्रमुख (नापि कार्यालय बारा कलैया)
राजेश गिरी	कार्यालय प्रमुख (मालपोत कार्यालय बारा कलैया)
गजेन्द्र प्रसाद यादव	लेखापाल
औलिक महमद मर्जी	ईन्जिनियर

राजिव कुमार यादव प्रशासन शाखा

ज्ञानबहादुर पटेल अमिन

प्रस्तावहरु:-

१. जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धमा

२. सिफारीस सम्बन्धमा

निर्णयहरु:-

प्रस्ताव नं.१ माथि छलफल गर्दा यस देवताल गाँउपालिकाका ७ वटै वडामा नागरिक समाज, विषय विज्ञ एवं भुमी सम्बन्धी विज्ञहरु समेतको संलग्नतामा सर्वदलिय/सर्वपक्षिय भेला गराई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरिएकोमा तपसिल बमोजिमको वर्गीकरण कायम गर्ने सर्व सहमतीबाट निर्णय गरियो।

वडा नं.१

(क) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. वडा नं.१ मा हाल व्यावसायिक क्षेत्र नरहेको।

(ख) आवासीय क्षेत्र:-

१. बडकी फुलवारीया गाउँको वरीपरी ३०० मि. सम्मको क्षेत्र

२. सहिद हिफाजत टोलको उत्तर पट्टि १५० मि. सम्मको क्षेत्र

३. भारतको सिमाना देखि बडकी फुलवरीया जाने बाटोको दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

४. उपेन्द्र साहको घर देखि पूर्व फुलवरिया जाने बाटोको दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

५. सर्युग महराको घर देखि हितलाल सिंह चौक सम्म दाँया बाँया ३०० मि. सम्मको क्षेत्र

६. हितलाल सिंह चौक देखि वडा कार्यालय सम्म दाँया बाँया ३०० मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्र:-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

सीतादेवी सरस्वती

१ श्री ने.रा.आधारभूत बिधालय बडकीफुलबरीया २. आर्यघाट ३. कबरगाह

(ङ.) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रः-

देहाय अनुसारको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१.गायत्री मंदिर र सो मंदिर देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः-

१. वडा नं.१ मा हाल नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र नरहेको।

(छ) वन क्षेत्रः-

१. वडा नं.१ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्रः-

१. वडा नं.१ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्रः-

१. वडा नं.१ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्रः-

१. वडा नं.१ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. २

(क) व्यावसायिक क्षेत्रः

१. देवापुर चौकको वरिपरिको १५० मि. को क्षेत्र

(ख) आवासीय क्षेत्रः-

१. सानो झिटकैया गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र

२. गुलवास मियाको घर देखि पूर्वबाटो देवापुर उल सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

३. देवापुर चौक देखि उतर पिपरपाती जाने बाटोको दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

४. छठु यादवको घर देखि गम्हरिया जाने बाटोको दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र

५. रामभजन यादवको घर देखि रिङग बाध सम्म दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
६. इंगरासन महतोको घर देखि उत्तर नहरी बाटोको दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
७. आश्रम चौकदेखि पूर्व देवापुर जाने बाटोको दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
८. आश्रम चौकदेखि ठुलो झिटकैया सम्म जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
९. जोडा पकडी देखि ठुलो झिटकैया सम्म जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
१०. गम्हरिया गाँउको वरिपरि १०० मि. सम्मको क्षेत्र
११. गम्हरिया गाँउ देखि पश्चिम रिङग बाँध सम्म जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
१२. ठुलो झिटकैया गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र
१३. कल्याणपुर गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र
१४. समल जलाउने ठाँउ देखि वडा सिमाना सम्म जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र
१५. आश्रम चौक देखि उत्तर नहर बाटो रामप्रवेश यादवको घरसम्म ५० मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्रः-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रः-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री ने.रा.आधारभूत बिधालय झीटकैया

(ङ.) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रः-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१.रामजानकी मंदिर, बालक बाबा, बौधी माई र सो मंदिर देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१.पसाहा नदि

(छ) वन क्षेत्रः-

१. वडा नं.२ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्रः-

५

१. वडा नं २ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्रः-

१. वड़ा नं.२ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्रः-

१. वडा नं.२ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. ३

(क) व्यावसायिक क्षेत्रः

१. ठुलो अम्वा चौकको वरिपरिको १५० मि. को क्षेत्र

(ख) आवासीय क्षेत्रः-

१. सानो अम्वा गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र

२. काजि मियाको घर देखि पसाहा नदि सम्म जाने बाटो दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

३. परमा साहको घरदेखि रामप्रवेश ठाकुरको घरसम्म जाने बाटोको दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

४. बडकी अम्वा गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र

५. ओमप्रकाश महतोको घर देखि सर्युग महराको घर सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

६. वडा कार्यालय देखि पश्चिम पसाहा नदि सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

७. कटहरिया गाउँको वरीपरी १०० मि. सम्मको क्षेत्र

८. प्रमोद महतोको घर देखि पन्नालाल महतोको घर सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

९. शिवनाथ महतोको घर देखि पवन कुश्वाहा खेत सम्म नहर बाटोको दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र

१०. सर्युग महराको चौक देखि उत्तर बडा सिमाना सम्म १०० मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्रः-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री इन्द्रदेव मा.बि. अमवा २.श्री ने रा प्रा बि छोटकी अमाव.

(ङ.) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१.रामजानकी मंदिर, सो मंदिर देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१.पसाहा नदि

(छ) वन क्षेत्र:-

१. वडा नं.३ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र:-

१. वडा नं.३ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्र:-

१. वडा नं.३ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:-

१. वडा नं.३ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. ४

(क) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. पिप्राढी बजार वरिपरी ५० मि. को क्षेत्र

(ख) आवासीय क्षेत्र:-

१. पिप्राढी गाउँको वरीपरी ३०० मि. सम्मको क्षेत्र
२. देवताल गाउँपालिका कार्यालय देखि मेथुरा चौक सम्म जाने बाटो दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
३. मेथुरा चौक देखि कल्याणकारी डेरी सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र
४. मेथुरा चौक देखि पकडी सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र .
५. मेथुरा चौक देखि नहर हाइवे सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया ३०० मि. सम्मको क्षेत्र
६. देवताल गा.पा कार्यालय देखि पूर्व टोल वडा न. ४ पिप्राढी को सिमाना सम्म दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्र:-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री ने.रा.मा.बि पिप्राढी, वडा नं. ४ को कार्यालय, प्रहरी चौकी, कब्रगाह, देवताल गाउपालिकाको कार्यालय देखि वरिपरी १०० मि. को क्षेत्र

(ङ) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१.रामजानकी मंदिर, सो मंदिर देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१. वडा नं.४ मा हाल नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र नरहेको।

(छ) वन क्षेत्र:-

१. वडा नं.४ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र:-

१. वडा नं.४ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्र:-

१. वडा नं.४ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:-

१. वडा नं.४ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. ५

(क) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. वडा नं.५ मा हाल व्यावसायिक क्षेत्र नरहेको।

(ख) आवासीय क्षेत्र:-

१. पकडी देखि धुरहा गाउँ सम्म १५० मि. सम्मको क्षेत्र

२. देवताल पोखरी देखि बहुआर्वा जाने बाटो र हनुमान मंदिर सम्म जाने बाटो दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

३. धुरहा गाउँ देखि कवहीजाने बाटो मिल्ने ठाउ सम्म दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

४. अम्बिका साहको घर देखि नहर सम्म दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

५. नेक महमदको घर देखि नहर बाटो मिल्ने र तेलगाइ जाने बाटो सम्म दाँया बाँया १५० मि. सम्मको क्षेत्र

६. पिप्राढी गाउँको वरिपरि १५० मि. सम्मको क्षेत्र

७. डेरि देखि धुरहा गाउँ सम्म १५० मि. सम्मको क्षेत्र

८. बासदेव जी को गोवास देखि कवही जाने बाटो सम्म १५० मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्र:-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री ने.रा.आ.बि धुरहा २.श्री.ने.रा.प्रा.भोलानाथ पिप्राढी दक्षिण टोला ३. कबरगाह ४. आसमसान घाट पिप्राढीको दक्षिण टोला वरिपरी १०० मि. को क्षेत्र

(ङ.) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१.श्री दुर्गामाईको मंदिर धुरहा २. श्री दुर्गाबाबाको मंदिर ३. शिवमंदिर दक्षिण टोला ४.धुरहा ब्रहम बाबा देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१. वडा नं.५ मा हाल नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र नरहेको।

(छ) बन क्षेत्र:-

१. वडा नं.५ मा हाल बन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र:-

१. वडा नं.५ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्र:-

१. वडा नं.५ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:-

१. वडा नं.५ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. ६

(क) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. रौवाही बजारको वरिपरि ५० मि. सम्मको क्षेत्र ।

(ख) आवासीय क्षेत्र:-

१. ठगा मेहतोको घर देखि पत्रहटीको सिमाना सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

२. रौवाही चौक देखि पश्चिम जब्का मठ सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र

३. रौवाही स्कुल देखि नहर सम्म दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र

४. बलिराम मंडलको घर देखि पूर्व बाटो बरवा सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
५. मुखलाल अहिरको घर देखि महेश पडित, बैधनाथ यादवको घर हुदै रकट यादवको घर सम्म दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र (गाँउको बिच बाटो)

(ग) कृषि क्षेत्र:-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री ने.रा.मा.बि रौवाही सार्वजनिक पोखरी स्कुल निर वरिपरी १०० मि. को क्षेत्र २.श्री.ने.रा. प्रा.बि जबका ३. श्री न.रा.प्रा.बि रौवाही ५ ४. श्री न.रा.प्रा.बि बरवा

ङ.) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:-

१. रामजनकी मंदिर २. रामजानकी महाबिर मंदिर रौवाही ३. ब्रहमबाबा मंदिर रौबाही ४. रामजनकी मंदिर जब्का ५. खैरामाई ६.ब्रहमबाबा मंदिर/ ब्रहमबाबा जब्का जब्का ७. ब्रहमबाबा मंदिर बरवा ८. रौवाही हनुमान मंदिर र बौधीमाई मंदिर देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न

१. वडा नं.६ मा हाल नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र नरहेको।

(छ) वन क्षेत्र:-

१. वडा नं.६ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र:-

१. वडा नं.६ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्र:-

१. वडा नं.६ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ज) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:-

ललिता
सुरसती
पुजा
सीतादेवी

१. वडा नं.६ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

वडा नं. ७

(क) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. वडा नं.७ मा हाल व्यावसायिक क्षेत्र नरहेको।

(ख) आवासीय क्षेत्र:-

१. मैनावाडीह देखि गण्डक नहर सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
२. पिपरपाती गाँउको वरिपरि १५० मि. सम्मको क्षेत्र
३. मंगल महराको गोढ देखि गाँउमा आउने बाटो सम्म दाँया बाँया २०० मि. सम्मको क्षेत्र
४. वडा नं. २ को सिमाना देखि सिचाई नहर हुदै गण्डक नहर सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
५. रमपूर्वा गाँउको वरिपरि १०० मि. सम्मको क्षेत्र
६. वडा कार्यालय देखि रमपूर्वा गाँउ जाने बाटो सम्म दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र
७. पसाहा पुल देखि धनसुन्दरको घर सम्म दाँया बाँया २०० मि. सम्मको क्षेत्र
८. सुरेश साहको घर देखि मैनावाडीह सम्म दाँया बाँया ७५ मि. सम्मको क्षेत्र

(ग) कृषि क्षेत्र:-

भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा बमोजिम

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१ श्री ने.रा.प्रा.बि पिपरपाती जबदी २. श्री ने.रा.प्रा.बि रमपूर्वा ३. कबरगाह वरिपरी १०० मि. को क्षेत्र

(ङ) सास्कृतिक तथा पुरातातत्विक महत्वको क्षेत्र:-

देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

१.ब्रहमबाबा २. रामजानकी मंदिर पिपरपाती ३. सातोमाई ४.कृष्णा मंदिर ५. मस्जिद देखि १०० मि. वरिपरिको क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः-
देहाय अनुसाको क्षेत्रहरु यस क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न
१. पसाहा नदि।

(छ) वन क्षेत्रः-
१. वडा नं.७ मा हाल वन क्षेत्र नरहेको।

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्रः-
१. वडा नं.७ मा हाल खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

(झ) औधोगिक क्षेत्रः-
१. वडा नं.७ मा हाल औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्रः-
१. वडा नं.७ मा हाल नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र नरहेको

निर्णयहरुः-

प्रस्ताव नं २ माथि छलफल गार्दा यस देवताल गाँउपालिकाका ७ वटै वडामा नागरिक समाज, बिषय बिज्ञ एवं भुमी सम्बन्धी बिज्ञहरु समतको संलग्नतामा सर्वदलिय/सर्वपक्षिय भेला गराई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरिएकोमा तपसिल बमोजिमको वर्गिकरण कायम गर्ने सर्व सहमतीबाट निर्णय गरियो ।

भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधाहरुका साथै देहाय अनुसार यस देवताल गाँउपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने प्रयोजनका लागि भु-उपयोग ऐन २०७६ को दफा (५) को उप दफा (४) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्याबधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारि गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने।
३. यस अघि नापी बिभागबाट आवासीय र औधोगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर गाँउपालिकाले आवश्याकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई

यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ।

४. सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरु बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरु जस्तैः ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापुर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरुलाई साँस्तृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

९. नगर क्षेत्रमा नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कायिविधी २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक बटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय सँस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/ फास्टफुड घरव्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरु र सो ले चर्चेका जग्गा, निजीक्षेत्रबाट सञ्चलित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन वोर्डकास्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

११. तपसिल अनुसारका क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नेः

क. उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका सडकको किनारा देखि ६० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको क्षेत्र।

ख. हाल आवसिय प्रयोगमा रहेका घर जग्गा।

१२. क्रम संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

१३. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ।

क. व्यावसायिक क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

ग. औद्योगिक क्षेत्र

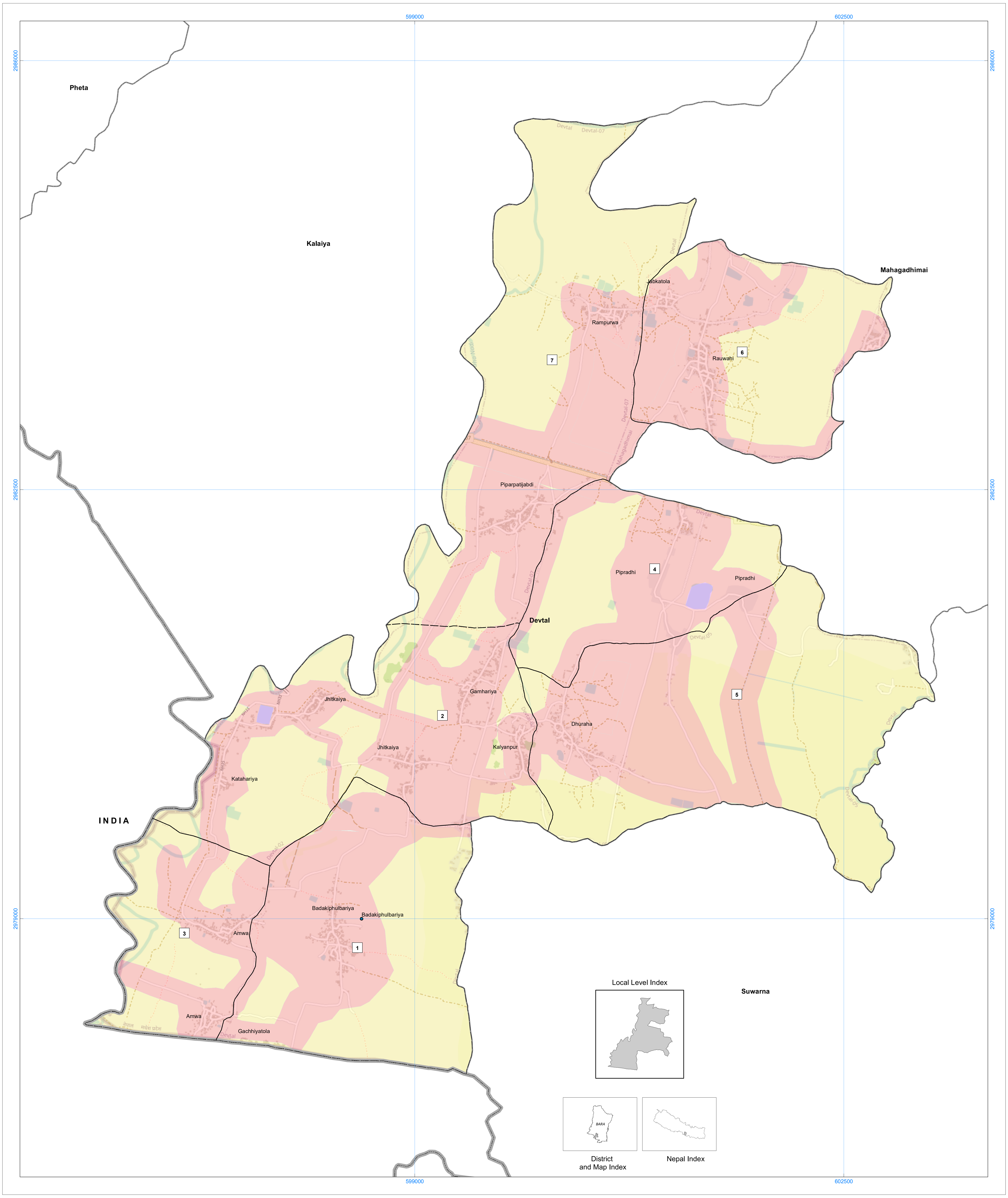
घ. कृषि क्षेत्र

ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र।

१४. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ।

LAND USE ZONING MAP

DISTRICT



Legend

Land Use Zones

- Zone 1 - Agricultural
- Zone 2 - Residential
- Zone 3 - Commercial
- Zone 4 - Industrial
- Zone 5 - Forest
- Zone 6 - Pubic Use
- Zone 7 - Other Zone
- Zone 8 - Mine and Minerals
- Zone 9 - Cultural and Archeologocal
- Zone 10 - Riverine and Lake
- Snowy Area

Boundaries

- Ga.Pa./Na.Pa.
- District
- International
- Settlement
- Mines Location

Scale: 1:15,790

0 500 1,000 2,000 Meters

This landuse map was updated based on the landuse map supplied by Survey Department and consultations with local level representatives.
The errors are subject to improvements and amendments.
The shortcomings shall be complemented by the Landuse Committee decisions in text.

Projection and Datum Information
Projectiion: Modified Universal Trasnverse Mercator
False Easting: 500000 m
False Northing: 0 m
Central Meridian: 84 Degree East
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0 Degree
Linear Unit: Meter
Datum: Everest 1830

Suvarn Rural Municipality
Madhesh Province
Kawhigoth-2, Bara
Nepal

N W E S

© Government of Nepal, Ministry of Land Management Co-Operatives and Poverty Alleviation, Topographical Survey and Land Use Management Division

International boundary shown in this map series does not suffice for validating the actual boundary line that exists on the ground.